

**Отчет председателя правления СНТ «Первомайское» о проделанной работе
в период с 01.07.23г по 30.06.2024г.**

Управление деятельностью Садоводческого некоммерческого товарищества «Первомайское» осуществляется председателем и правлением, исходя из принципов соблюдения баланса между условиями проживания в СНТ и утвержденной в июле 2022 года Приходно-расходной сметой товарищества при соблюдении всех норм действующего законодательства. Согласно 217 – ФЗ все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО «Сбербанк», что делает абсолютно прозрачными все расчеты с поставщиками и сотрудниками. Наличных средств в СНТ нет.

Оборот д/с на р/с садоводства в период с 01.07.2023 по 30.06.24 в рублях:

Остаток д/с на 01.07.22	Поступило	Израсходовано
87 838,97 руб	2 349 245,31 руб	2 140 184,1 руб

Поступления на р/с садоводства за период с с 01.07.2023 по 30.07.24 :

Наименование поступления	Сумма, руб	Примечание
Долги за 2021-2023гг	29976,1	
Членские взносы за 23-24гг	1713819,08	осталось 85390,28 руб
Целевые взносы 23-24гг	442000	Осталось 13000 руб

Таким образом собираемость членских взносов в 2024г достигла 95%!

Расходы товарищества в 2023-2024 году.

Расходы за период с 01.07.2023 по 30.07.24 составляют 2140184,1 руб .В затраты вошли расходы связанные с исполнением приходно-расходной сметы в сумме 1 986 714,43 руб.

Запланировано			Выполнено	Разница
№	Перечень	сумма	сумма	сумма
1	Председатель ЗП	276 000,00	275 999,72	0,28
2	Налог ЗП председателя НДФЛ	137 049,36	137 048,96	0,40
3	Страховые взносы			
Бухгалтерия, документооборот				
4	Бухгалтер	118 800,00	123 750,00	-4 950,00
Содержание территории				
5	Сторож (октябрь - апрель)	101 920,00	103 520,00	-1 600,00
6	Дворник - Сторож (май - сентябрь)	24 640,00	34 496,00	-9 856,00
7	Обслуживающие организации (расходы на содержание территории, покос травы, ямочный ремонт благоустройство территории)	40 000,00	43 220,00	-3 220,00
8	Вывоз мусора	297 500,00	257 081,88	40 418,12
9	Уборка снега (трактор)	40 000,00	40 320,00	-320,00
Общехозяйственные расходы				
10	Обслуживание СБЕРБАНКА	14 400,00	4 007,00	10 393,00
11	Обслуживание сайта	5 900,00	6 490,00	-590,00
12	Канцтовары	9 000,00	1 578,00	7 422,00
13	Бензин	18 000,00	17 997,35	2,65
14	Служебный телефон	6 000,00	6 000,00	0,00
15	Техническое обслуживание скважины	40 000,00	0,00	40 000,00
16	Земельный налог	50 000,00	35 534,51	14 465,49
17	Водный налог	12 000,00	14 086,00	-2 086,00
Потребляемая электроэнергия				
18	СНТ "ЛЕСЭНЕРГО" эл-во сторожка	15 000,00	19 138,81	-4 138,81
19	Электроэнергия водокачки	120 000,00	95 030,83	24 969,17
20	Уличное освещение	35 000,00	0,00	35 000,00
21	Электроснабжение системы видео наблюдения	1 500,00	0,00	1 500,00
22	Электроснабжение ворот КПП	3 500,00	0,00	3 500,00
23	Компенсация реальных потерь электроэнергии	100 000,00	406 029,81	-306 029,81
24	Ежемесячные потери СНТ выставляемые Мосэнергосбытом	60 000,00	0,00	60 000,00
Экологическая отчетность				
25	Экологические Отчеты (2-ТП отходы)	10 000,00	4 000,00	6 000,00
26	Отчеты скважина	38 000,00	0,00	38 000,00
27	Анализ воды скважины	80 000,00	41 316,00	38 684,00
Юридически правовые затраты				
28	Услуги юриста	40 000,00	30 000,00	10 000,00
29	Учетно регистрационные затраты и нотариальных услуги	20 000,00	25 000,00	-5 000,00
Хозяйственные расходы				
30	Фонари для улиц 3 шт.	0,00	9 255,00	-9 255,00
31	Трубы ПНД Пчелка	0,00	14 126,00	-14 126,00
32	ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ расходники	0,00	4 344,00	-4 344,00

33	Покупка. RALIKS	0,00	4 737,00	-4 737,00
34	ВСЕИНСТРУМЕНТЫ.РУ 3 шт. лампы	0,00	1 701,00	-1 701,00
Резервные фонд				
35	Резервные фонд	85 000,00	0,00	85 000,00
36	Договору Видеонаблюдения (Пчелка)	0,00	29 340,00	-29 340,00
37	(ЗСО) подземного источника	0,00	13 500,00	-13 500,00
38	Услуги почта	0,00	5 725,56	-5 725,56
39	Программное обеспечение Климова	0,00	2 000,00	-2 000,00
40	Ремонт обслуживание ворот	0,00	10 541,00	-10 541,00
Итого (основная деятельность СНТ)		1 799 209,36	1 816 914,43	-17 705,07
Целевые взносы 175 участков				
41	Уровнемер скважинный	35 000,00	16 800,00	18 200,00
42	ООО "ЭКОЭКСПЕРТ	420 000,00	153 000,00	267 000,00
Итого (целевое финансирование)		455 000,00	169 800,00	285 200,00
ИТОГО		2 254 209,36	1 986 714,43	267 494,93

В ПНД трубы (Пчелка) вошла покупка и возврат СНТ Пчелка ПНД трубы и фитингов, взятые у них в долг в апреле 2023 для перепрокладки магистрали в обход участка в деревне при их отрезке на сумму 14126руб.

Для ремонта освещения на 3,4 и 5 улиц были дополнительно закуплены лампы и фонари на сумму 9255 руб.

Перерасход по смете составил 17705,07 руб.

Затраты по целевым взносам на покупку скважинного уровнемера и выполнения условий лицензии через компанию ООО «Экоэксперт» составили 169800 руб. Работы по выполнению условий пользования скважиной выполнены не в полном объеме и продолжают вестись! Таким образом из целевых взносов на период 24-25гг остались 285200руб для продолжения работ по скважине!

Инфраструктура

Летом 23г производились работы по заделке дыры между откатными воротами и забором СНТ Пчелки, возникшей при установке откатных ворот. Работы проводил ИП Азимов И.А., стоимость работ составила 13500 руб.

В мае 24г произведена работа по вырубке кустарников вдоль центральной дороги, работы проводил ИП Азимов И.А. сумма 10000руб, а вывоз кустарников осуществляла компания ООО «Эко-Дмитров» одним контейнером на сумму 9200руб., а также был осуществлен ремонт ПНД труб на территории СНТ, при включении водопровода. Ремонт производил ИП Азимов И.А., стоимость работ 3500руб, материал был закуплен в магазине Raliks на сумму 4737руб.

Осенью 23г была произведена закопка ПНД магистрали в поле. Работы проводил ИП Азимов И.А., стоимость работы 5000руб.

В марте 24г по требованию ООО «Экоэксперт» возникла необходимость прочистки дороги от снега на территории водонапорной башни для фотофиксации, необходимой для выполнения условий! Работы проводил ИП Азимов И.А., стоимость 3000руб., так же за отчетный период были произведены 4 покоса травы, вдоль центральной дороги на сумму 6720 руб.

Электроэнергия

В расчетный период продолжалась работа по переходу на прямые договора с Мосэнергосбытом. На данный момент количество участков, которые перешли на прямой договор составляет 138 из 179. Передача сетей в Россети продолжается, к сожалению очень медленно. Переход на прямые договора нам помог очень сильно снизить сумму поступающих

счетов от Мосэнергосбыта, что касается потерь, пока абсолютное большинство не перейдет на прямые договора(порядка 90% абонентов), СНТ не сможет передать линии в Россети и будет оплачивать потребление электроэнергии этих садоводов со своего расчетного счета.

Потери электроэнергии в СНТ за отчетный период составили 273913,16 руб. К сожалению установить причины возникших потерь правлению не удалось, в связи с чем возникла необходимость установки дополнительных счетчиков контроля потребления электроэнергии на каждую линию в трансформаторе, а так же создания специальной комиссии состоящей из правления, с привлечением дипломированных специалистов для проведения независимого аудита подключения абонентов!

Скважина

В данном отчетном периоде из-за недостаточного загрязнения бака, работы по чистке не проводились, что позволило сэкономить денежные средства, заложенные в смету в сумме 40000 руб.

4 раза в год для предоставления отчетов в органы контроля должен делаться анализ воды, но так как скважина полгода не работает должно хватить двух раз в год. в прошлом периоде сделали один анализ на сумму 41316 руб, экономия составила 38684руб.

Дополнительно для скважины был приобретен уровнемер, данные показания наравне с показаниями счетчика используемой воды должны заноситься в журнал и передаваться в ТФГИ ежеквартально.

Стоимость услуг по подаче отчетов на текущую дату составляет 45000 руб в год, данную плату в дальнейшем придется закладывать в смету расходов.

В связи с возникновением природной стихии и отсутствия защитной автоматики в блоке управления, сгорел скважинный насос, что потребовало немедленной замены и установки

нового блока управления работы насоса! Общая стоимость работ вышла 234100руб. Данную сумму необходимо добавить в бюджет следующего периода!

Должники

Продолжалась работа по сверке платежей за предыдущие периоды и выявлению собственников земельных участков, имеющих задолженность, а также по ликвидации задолженности по членским взносам и электроэнергии. Работа с садоводами проводилась как при личном контакте, так и путем электронных сообщений.

Должники на 30.07.24

№ уч	20-21		21-22		22-23		23-24		
	членски й	целевой	членск ий	целево й	членский	целевой	членский	целевой	итого
8							9568,44	2600	12168,44
15							10935,36	2600	13535,36
22			7402						7402
31					9359,2	1000	10593,63	2600	23552,83
55							9 910,17		9910,17
67							2024,86		2024,86
96			2300		8914,9	1000	10081,035	2600	24895,935
107							3229,73		3229,73
125							341,73		341,73
137							9 568,44	2600	12168,44
157							9739,31		9739,31
170							9397,58		9397,58
всег о			9702		18274,1	2000	85390,28	13000	128366,38

В отчетном периоде наблюдается общая тенденция на сокращение общего количества должников! В прошлом году их было 19, на данный момент должниками являются 12участков!

Остаток долга за все периоды снизился до 128366,38руб, из них 3 участка (№55, 157 и 170) являются не жилыми, таким образом реальный долг садоводов составляет 99319,32 руб! За отчетный период удалось собрать по членским взносам 1713819,08 руб и целевым 442000руб. Такая собираемость является рекордной за последние 5 лет и составляет 95% по членским взносам и 97% по целевым!

Правление

В данном отчетном периоде работало правление в составе 5 человек: Акимова И.Ю., Гоголева О.С., Епихина Е.И., Чеховская М.Ю , Климова Г.Ю. Члены правления в отчетном периоде проводили работы по съему показаний со счетчиков, подготовке различных уведомлений должникам, принимали непосредственное участие во всех заседаниях, как запланированных так и экстренных встреч, для незамедлительного решения острых и текущих вопросов, связанных с деятельностью СНТ. За прошедший период работа правления мною оценивается качественной и высоко эффективной. Предлагаю в будущем периоде оставить правление в том же составе!

Ревизионная комиссия

В прошедшем периоде ревизионная комиссия состояла из 3х человек: Мазанов А.Н., Тихонова Н.Н., Фирсова Л.В.. Работа ревизионной комиссии проводилась ежемесячно,сложено, велся полный контроль за деятельностью правления и бухгалтерии, согласовывались все платежи контрагентам, работа мною оценивается также высоко эффективной и качественной.

Заключение

В заключении подвожу итог работы правления для общей деятельности СНТ удовлетворительной, было проделано много работы для улучшения жизни в нашем товариществе, еще больше ждет в предстоящем периоде. Хочу внести предложение на рассмотрение на общем собрании оплату труда правлению и ревизионной комиссии, вознаграждения в виде освобождения от оплаты членских взносов, так как ими тратится очень много времени и сил на поддержание порядка в СНТ. Будет продолжаться работа с должниками, в следующем периоде будем стараться выйти на более высокий уровень и закончить работы по переводу оставшихся участков на прямые договора и передаче нашего электрохозяйства Россетям, а также будем дальше проводить работы по скважине и приведение земель общего пользования к должному порядку! В связи с возникшей ситуацией с СНТ Моники, возникла необходимость продолжения работ по межеванию территорий и установления границ СНТ. В будущем периоде работы по межеванию будут включены в смету расходов! Также в следующем периоде имеется необходимость обрезки деревьев вдоль линии ЛЭП для уменьшения рисков возникновения аварийных отключений, возникающих при усилении ветра, а так же есть необходимость ремонта центральной дороги и обустройство пожарного водоема на территории СНТ. В связи с не имением собственного абонентского ящика, в за прошедшие периоды регулярно возникали трудности с получением корреспонденции по почте. Важные письма приходят к прикрепленному почтовому отделению в Дмитрове, зачастую мы даже не знаем о прибытии такого письма, полежат там какое-то время и уходят обратно отправителю. Принято решение в будущем году завести почтовый абонентский ящик для хранения и получения отправлений!

Председатель правления

Бараненко Д.И.